



KARLSLUNDE PLEJECENTER

Karlslunde Parkvej, Greve
Friarealer til 86 plejeboliger og servicecenter
Bygherre: Greve Kommune
Arkitekter: Rubow Arkitekter A/S
Ingeniør: Henrik Larsen og Jørgen Nielsen
Landskabsarkitekt: Lassen Landskab
Rådgivning: Projektering og tilsyn
Areal 10.280 m²
Økonomi: 160 mio
Udførelse: 2011 - 2013

ADGANG OG PARKERING

Ankomstarealet er udformet som en jævnt faldende kileformet flade, der udspringer sig mellem Karlslunde Parkvej og Plejecentrets hovedindgang, herfra er der adgang til parkering i stueniveau, skjult med vedbendbevoksede skråninger. Området fremtræder urbant med genkendelige trafikale skilte. For-tovet der omfavner bebyggelsen er forbundet med det offentlige stisystem.

Beboernes opholdsarealer er disponeret dels som et aflukket sammenhængende haverum i tilknytning til centerbygningen og dels som taghaver i direkte forbindelse til de enkelte boliggrupperes fælles opholdsrum.

HAVERUMMET

I direkte tilknytning til servicecentret anlægges et hjemligt haverum mod syd med terrasse og stiforløb i gule teglklinter, med opholdszoner opdelt af lave hække med mulighed for ophold. Stien leder rundt i gårdhaven så brugerne uden problemer kan finde rundt og finde hjem.

Langs stiforløbet omkring sansehaven står enkelte bænke og i sansehaven er der etableret vandbassin med fisk og plantekasse med krydderurter.

Plantevalg har været med fokus på variation i blomstring, bærsætning og høstfarver.

LEGEPLADS

På hjørnet af grunden, ud mod den offentlige sti, er der etableret en lille legeplads til forbi passerende børn og unge. Boligerne ud mod legepladsen er meget attraktive.

TAGHAVER

Ud for de enkelte boliggrupperes fælles opholdsrum etableres tagterrasser med fokus på nærhed og tryghed for brugerne. Tagterrassernes forskellige orientering giver et varieret udsyn året rundt til det omgivende landskab. Taghaverne etableres med lette slyngplanteskærme og store plantekrukker der giver mulighed for at beboerne kan dyrke, passe og nyde sommerblomster og krydderurter i hævet niveau. Mobile parasoller giver den nødvendige skygge.

