



## NCC HOVEDKONTOR

Tobaksvejen, 2860 Søborg  
Friarealer til kontorbyggeri  
Bygherre: NCC Construction Danmark A/S  
Entreprenør: NCC  
Arkitekter: Vilhelm Lauritzen Arkitekter, EFFEKT  
Landskabsarkitekt: Lassen Landskab AS  
Ydelse og ansvar: assistance ved projektering og tilsyn  
Areal: 15.400 m<sup>2</sup>  
Anlægssum: ca. kr. 150 mill.  
Udførelse: 2013-2015  
Byggeriet DGNB certificeres.

Friarealerne omkring byggeriet er opdelt i tre byrum: "Forpladsen", "Ankomstpladsen" og "Parkrummet". Ambitionen om at tilvejebringe de bedst mulige byrum har haft betydning for udformningen og orienteringen af byggeriets planudlæg.

### FORPLADSEN MOD SYD

Forpladsen er det primære ankomstareal, der henvender sig til det omgivende urbane miljø og afspejler dette med større belagte arealer. Forpladsen er ikke kun et byrum forbeholdt husets brugere, men også et byrum, der henvender sig til beboerne i området samt brugere af det kommende erhvervsområde på den nuværende British American Tobacco grund.

Med springende trekantformede plateauer optages terrænet med en forskel på 2,8 m i et spændende og legende terræn, der giver plads til uformelt ophold på terrasserne. Den belagte flade brydes af store trekantformede beplantningsfelter der afspejler parken på den anden side af bygningen. I beplantningsfelterne plantes nye karakterfulde træer af nordiske træsorter i bund af græsser.

### ANKOMSTPLADSEN MOD NORD

Ankomstpladsen er det sekundære ankomstareal og samtidig den trafikale plads, der håndterer adgang til eksisterende parkering mod nord og giver plads til parkering af 14 og handicapparkering. Herudover håndteres varetilkørsel med lastbil samt plads til renovationsafhentning.

### PARKRUMMET MOD ØST

Mod øst etableres et uformelt parkrum af høj rekreativ værdi. Parkkarakteren trækkes helt ind til bygningen, og giver husets brugere af kantineområdet en nærværende relation til naturen i parken. Tre store trekantformede terrasser lægges ud i parklandskabet og giver mulighed for at husets brugere kan benytte parkrummet i forbindelse med kantineområdet. Eksisterende træer bevares og suppleres med nye parktræer.

### LAR OG AFVANDING

Den store forplads afvandes til lavtliggende regnbede. Regnbedene anlægges med planter der er hårdføre over for både våde og tørre perioder.



Illustration: EFFEKT



Foto: EFFEKT